

**BANDO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO
IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
DGR 5292/2025 – DGR 5855/2026**

In ottemperanza alle Deliberazioni Regionali n° 5292 del 10/11/2025 e n° 5855 del 16/03/2026 che hanno approvato le linee guida per INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO e in esecuzione al mandato dell'Assemblea dei Sindaci dello scorso 28.09.2026, viene emanato il presente bando che definisce la procedura, i requisiti, le modalità di partecipazione e più in generale tutte le condizioni regolanti la procedura per la realizzazione della misura in oggetto.

FINALITÀ

Regione Lombardia attraverso l'Ambito Territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè vuole promuovere azioni, in accordo con il territorio, per sostenere le famiglie per **il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e il contenimento dell'emergenza abitativa attraverso l'attuazione di una misura che prevenga gli sfratti per morosità incolpevole.**

RISORSE

Le risorse finanziarie destinate al bando e a disposizione nell'anno 2026 sono pari a € 27.348,00= (VENTISETTEMILATRECENTOQUARANTOTTO/00 EURO).

STRUMENTI

La MISURA prevede **l'erogazione di un contributo al proprietario dell'immobile** a copertura del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: **fino a 4 mensilità di canone d'affitto e comunque non oltre € 1.500,00= (MILLECINQUECENTO/00 EURO) ad alloggio/contratto.**

DESTINATARI

Sono destinatari del contributo i nuclei familiari in possesso di tutti seguenti requisiti:

- residenti in uno dei 20 comuni dell'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè;
- residenti in un alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato;
- residenti in un alloggio in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;

- che non sono sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- che non sono proprietari di alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente in corso di validità inferiore o uguale a € 20.000,00;
- che non siano già beneficiari di ADI (Assegno di Inclusione);
- in condizione di morosità incolpevole, dovuta alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, avvenuta nel periodo dal 01.01.2025 alla data di presentazione della domanda (ed esempio: per perdita del posto di lavoro senza il supporto di ammortizzatori sociali; consistente riduzione dell’orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito senza percepire indennizzo di Cassa Integrazione o simili; mancato rinnovo dei contratti a termine; cessazione di attività libero-professionali; malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il cittadino titolare del contratto di locazione. Per l’incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato alla segreteria dell’Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Imagna – Villa d’Almè tramite mail inviata a: segreteria@ascimagnavilla.bg.it per la protocollazione.

Il cittadino riceverà conferma di ricezione e protocollazione della domanda tramite risposta alla sua mail.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione della situazione.

Gli Sportelli Password dell’Ambito territoriale sono a disposizione dei cittadini per la consulenza e il supporto nella compilazione della domanda. Si riceve su appuntamento tramite mail sportellopassword@infoviva.it o telefonando al numero 344.0186577.

Risultano obbligatori i seguenti documenti generali:

1. Domanda di contributo (su apposito modulo allegato al presente avviso –allegato A);
2. in caso di cittadinanza extra UE carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità (o documentazione che ne attesti la domanda di rinnovo);
3. in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente in corso di validità inferiore o uguale a € 20.000,00;
4. copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
5. copia fotostatica del documento di identità del proprietario;
6. contratto di locazione registrato e tutti gli eventuali rinnovi;

7. tutta la documentazione atta ad attestare le condizioni di disagio economico e di vulnerabilità e nello specifico:

- per la perdita del lavoro: documento del C.P.I.: C2 storico;
- per la riduzione dell'orario di lavoro: tale criterio è attestabile solo con la presentazione dell'ISEE CORRENTE;
- per cessazione contratto di lavoro a termine: documento del C.P.I.: C2 storico;
- per cessazione attività libero professionali: Visura Camerale in cui è indicata la data di cessazione dell'attività;
- per malattia grave o decesso: certificato medico o certificato di morte.

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato **alla segreteria dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Imagna – Villa d'Almè** tramite mail inviata a: segreteria@ascimagnavilla.bg.it per la protocollazione nel periodo dal **08.10.2026 al 09.11.2026**.

PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito www.infoviva.it e sono pubblicizzati dai Comuni dell'Ambito Territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

L'accesso al beneficio **avverrà in base alle graduatorie predisposte a seguito della valutazione delle domande pervenute da parte di una commissione**. Le graduatorie verranno stilate con la presenza di tutti i requisiti di cui sopra e secondo i seguenti criteri:

Valore ISEE	punteggio
€ 0,00 / € 3.000,00	30 punti
€ 3.000,01 / € 6.000,00	25 punti
€ 6.000,01 / € 9.000,00	20 punti
€ 9.000,01 / € 12.000,00	15 punti
€ 12.000,01 / € 15.000,00	10 punti
€ 15.000,01 / € 18.000,00	5 punti
€ 18.000,01 / 20.000,00	2 punti

N° componenti nucleo fam.	punteggio
5 o più componenti	12 punti
4 componenti	9 punti
3 componenti	6 punti
1 o 2 componenti	3 punti
1 componente	1 punto

Criteri di fragilità	punteggio
Perdita del posto di lavoro – senza supporto di ammortizzatori sociali	25 punti
Riduzione dell'orario di lavoro - con ISEE CORRENTE	15 punti
Mancato rinnovo del contratto a termine	20 punti
Cessazione di attività libero-professionali	10 punti
Malattia grave o decesso di un componente del nucleo	18 punti

L'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Imagna – Villa d'Almè effettua i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, anche avvalendosi dei Comuni dell'Ambito territoriale e degli altri enti competenti. L'Azienda a seguito della pubblicazione delle graduatorie, informerà i richiedenti in merito al contributo assegnato e provvederà all'erogazione del contributo al proprietario di casa.

DECADENZA DEL BENEFICIO

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti e/o a dichiarazioni non veritiere, L'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Imagna – Villa d'Almè provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci e contestualmente ne dà comunicazione a Regione Lombardia e alle Autorità competenti.

Sant'Omobono Terme, 08 ottobre 2026

Il direttore


 VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ
 AZIENDA TERRITORIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Giuseppe Rossi